

degewo AG • Postanschrift 10772 Berlin

Akteure gem. Mailverteiler

Information zum Bauvorhaben Fürstenwalder Allee

14.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

Berlin ist eine außerordentlich attraktive Stadt – das wissen Sie und das wissen wir als städtisches Wohnungsunternehmen - Berlin wächst und degewo wächst mit. Vom Senat haben wir den klar definierten Auftrag neuen Wohnraum zu schaffen.

Um diesem Auftrag Folge zu leisten wollen wir auf dem Grundstück zwischen Fürstenwalder Allee / Fahlenbergstraße und im weiteren Verlauf zur Wolfgang-Steinitz-Straße in mehreren Bauabschnitten rd. 400 neue Wohnungen bauen. Auf der Grundlage des festgesetzten Bebauungsplanes entstehen hier die neuen Wohnquartiere „Wohnen am Park“, „Wohnungen an der Torflinse“ und „Wohnen am Bruchwald“.

Damit Sie von Anfang an gut informiert sind:

- Geplant sind 35 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt rund 400 Mietwohnungen, knapp die Hälfte der Wohnungen werden barrierefrei errichtet.
- Die Bebauung erfolgt gemäß vorliegendem B-Plan (B-Plan XVI-58) sowie nach Baugenehmigung (liegt vor)
- Die gesamte Fläche wurde auf vier Baufelder aufgeteilt. So starten wir mit dem Baufeld 1 an der Fürstenwalder Allee im Dezember 2020, hier werden 35 Wohnungen errichtet. Auf dem Baufeld 2a sollen ca. 180 Wohneinheiten entstehen. Es folgen dann Baufeld 2b mit ca. 90 Wohneinheiten und das Baufeld 3 mit ca. 80 Wohneinheiten.
- Das städtebauliche Konzept sieht eine kleinteilige Bauweise vor. Die überwiegend zweigeschossig, teilweise gestaffelten Gebäude passen sich der landschaftlich geprägten Strukturen der näheren Umgebung an.
- Um die Nähe zu attraktiven Naherholungs- und Freizeitangeboten und die grüne Randlage zu unterstützen, haben wir ein Freianlagenkonzept entwickelt. So bildet zum Beispiel ein Anger das Herz der Wohnquartiere. Mit der Schaffung von Frei- und Spielflächen, unterschiedlichen

Kontakt:

Telefon 030 26485 5000
Telefax 030 26485 3209
zkb@degewo.de

Für Sie erreichbar:

Mo-Do	8-18 Uhr
Fr	8-15 Uhr

Termine bitte nach telefonischer Vereinbarung.



Sitzmöglichkeiten und Verbindungswegen zwischen den einzelnen Flächen entsteht ein gemeinschaftlicher Aufenthaltsbereich.

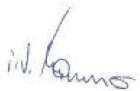
- Etwa die Hälfte der Wohnungen entsteht im geförderten sozialen Wohnungsbau
- Die Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme ist für 2023 vorgesehen.

Wir möchten Sie - als vor Ort tätige Akteurinnen und Akteure - frühzeitig über den aktuellen Planungsstand informieren und uns mit Ihnen austauschen. Dazu laden wir Sie herzlich zu einem Informationsaustausch ein.

Das Treffen findet am Donnerstag, den 28. Januar 2021 von 11:00 Uhr bis etwa 12:30 Uhr per Videokonferenz statt. Bitte melden Sie sich unter der unten angegebenen E-Mail-Adresse an. Wir senden Ihnen dann einen Link zu Videokonferenz zu.

Wenn Sie vorab schon Fragen haben, senden Sie eine Nachricht an folgende E-Mail-Adresse: fuerstenwalderallee@degewo.de

Mit freundlichen Grüßen



i. V. Christian Glaubitz
Leiter Kundercenter Südost



i. V. Katrin Baba-Kleinans
Abteilungsleiterin Quartiersmanagement

degewo Aktiengesellschaft